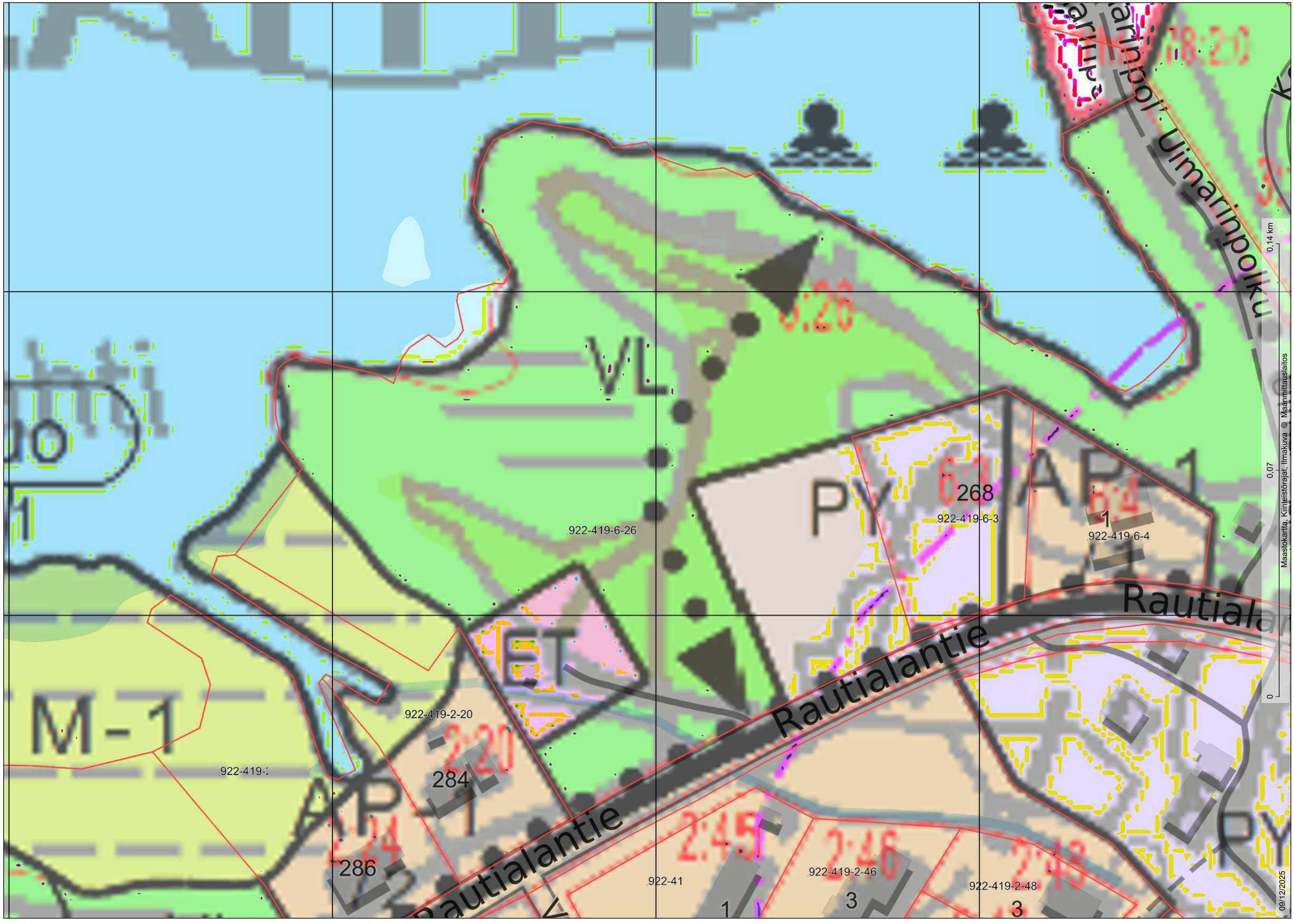
VESILAHDEN KUNTA

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta



1:1 000

VESILAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:5000

VESILAHDEN KUNTA

AIR-IX SUUNNITTELU
Air-ix Ympäristö Oy

TAMPEREELLA 12.12.2005. 22.5.2006. 19.9.2006. 24.10.2006

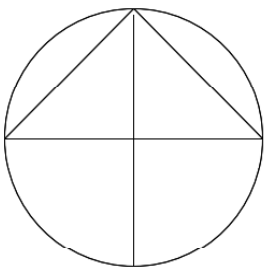
ANNA-MARIA NIILO-RÄMÄ, arkkitehti

ESKO HYYTINEN, rakennusarkkitehti

VESILAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT OSAYLEISKAAVAN 13.11.2006. (§)

0 500 m

MITTAKAAVA 1:5000



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

AP/res

Pientalovaltainen asuntoalue/reservi.

AP-1
/ 4

Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakituisen asutuksen alueet. Luku merkinnän alapuolella osoittaa nykyisten rakennuspaikkojen määrän alueella. Rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla.

AP-2

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asutukseen. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000m2. Milloin rakennuspaikoilla on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 3000m2. Avoimien peltoalueiden läheisyydessä rakennusten tulee sopeutua maisemaan.

AP/TY

Pientalovaltainen asuntoalue sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten alue.

Yksityiskohtaiset määräykset annetaan asemakaavassa.

AL

Asuin- ja liikerakentamisen alue.

Merkinnällä on osoitettu asuin- ja liikerakentamisen alueet keskustaraitin varrelta.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

PL

Lähipalvelujen alue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

TY

Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset alueella tapahtuvan toiminnan sekä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön.

VL

Lähivirkistysalue.

Alueelle on sallittua yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamisella ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää huomiota ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luontoarvojen säilymiseen.

LV

Venevalkama

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakentaminen tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Rakennuspaikan tulee olla vähintään hehtaarin suuruinen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue/vesijättöalue

MT

Maatalousalue.

Rakentamista avoimille peltoaukeille tulee välttää. Rakentaminen tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Rakennuspaikan tulee olla vähintään hehtaarin suuruinen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Merkinnällä on osoitettu maiseman ja/tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät, yhtenäiset peltoaukeat.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomioita maiseman säilymiseen avoimena.

W

Vesialue.

/ s

22

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jossa säilytettävät ominaispiirteet on eritelty.

Määräys: Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamiseen tulee olla pakottava syy ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kultturihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin. Ympäristöä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

et

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EMT

Mastoalue

EH/s

Hautausmaa-alue, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä.

Rakennuksia ja rakenteita koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kirkkohallitukselta ja Museovirastolta.

EV

Suojaviheralue.



Uimaranta.

st/pk

Seututie/pääkatu.

yt

Yhdystie/kokoojakatu.

kk

Kokoojakatu/pääsytie.



Liittymä.



Tieliikenteen yhteystarve.

Kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve.

Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

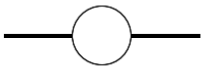


Viheryhteystarve

Alueen läpi ei tule ohjata moottoriajoneuvoliikennettä.



Ulkoilureitti.



Johto tai linja.

z-sähkölinja

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

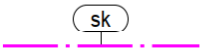
Osa-alueen raja.

VESIL

Kunnan nimi.

Kirkonkylä

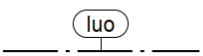
Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.



Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas alue

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Vesilahden kirkonkylän miljöö

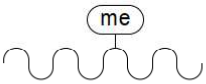
Määräys: Alueen ominaispiirteet, kuten vanha rakennuskanta, tiestö ja avoimet maisematilat tulee säilyttää. Vanhaa rakennusta ei saa purkaa ilman rakennusvalvonta-viranomisen lupaa. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu luonnonympäristön kannalta arvokkaat alueet, joissa on Metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai muuten luonnonympäristön tai maiseman kannalta arvoa.
Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen - ja luontoinventoinnin kohdeluetteloon.

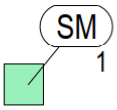
Määräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa sunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

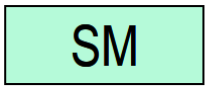


Melualue

Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja.

Määräys: Melun suojaustarve on huomioitava yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

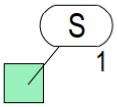




Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Määräys: Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

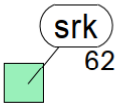
Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen tai elinkeinohistoriallinen muistomerkki.

Määräys: Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Kirkkolain 14 luvun 5§: n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

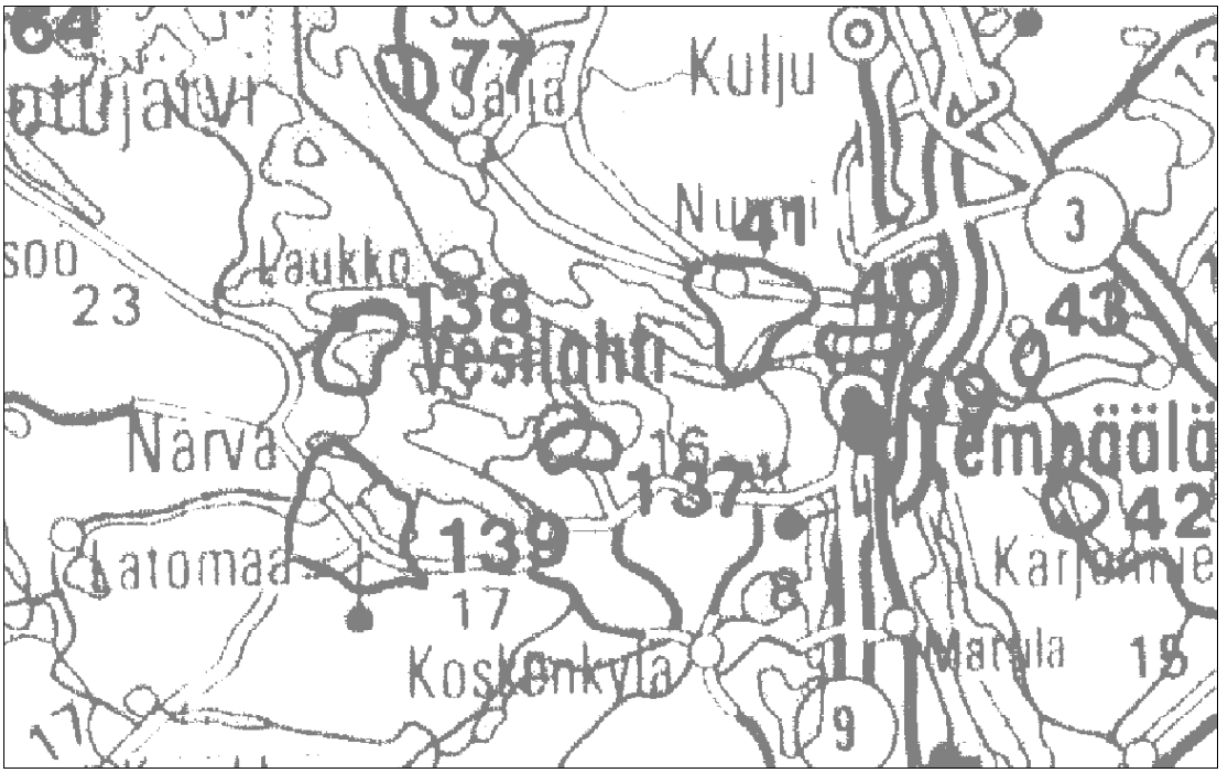
Määräys: Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Uudet tiet ja linjat.



KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET
Vesilahden kirkonkylän miljöö (137).
(Rakennettu kulttuuriympäristö, Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993)

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

AP, AP-1, AP-2, AP/TY, PL, PY, TY ja ET alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.

Asemakaavoituksen - sekä toteutuksen yhteydessä tulee huolehtia uudisrakennusten sopeutumisesta materiaaleiltaan, mittakaavaltaan ja väritykseltään ympäröivään rakennuskantaan sekä maisemaan.

Aluetta koskevat valtioneuvoston 1.1.2002 voimaan tulleen periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kulttuuriympäristörajaus on karttaotteessa.